

**Общество с ограниченной ответственностью «Контрада Капитал»  
сообщает о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев закрытого паевого  
инвестиционного фонда после завершения (окончания) формирования закрытого паевого инвестиционного  
фонда дополнительно к количеству выданных инвестиционных паев, указанных в правилах доверительного  
управления закрытым паевым инвестиционным фондом (далее - дополнительные инвестиционные паи), и о  
начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев**

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:	Общество с ограниченной ответственностью «Контрада Капитал».
Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, наименование лицензирующего органа:	Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00636, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 17 апреля 2009 года.
Название и тип Фонда:	«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «СтройКапиталЪ» (далее – Фонд).
Номер и дата регистрации Правил доверительного управления Фондом:	Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России в реестре паевых инвестиционных фондов 05 июля 2012 года за № 2387.
Дата принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев:	<b>26 мая 2023 года.</b>
Дата начала срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев:	<b>02 июня 2023 года.</b>
Дата окончания срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев:	<b>16 июня 2023 года.</b>
Порядок подачи заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев:	Заявки на приобретение инвестиционных паев подаются управляющей компании по адресу: 123022, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Столярный пер., д. 3 к. 14, помещ. 1, этаж 4, часть комнат 23, 35 (пункт приема заявок). Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с Приложениями №1, №2 к Правилам доверительного управления Фондом, подаются в пункте приема заявок инвестором или его уполномоченным представителем. Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с Приложением №3 к Правилам доверительного управления Фондом, подаются в пункте приема заявок уполномоченным представителем номинального держателя. Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.
Максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев:	1 штука.
Перечень имущества, которое может быть передано в оплату дополнительных инвестиционных паев:	Денежные средства.
Порядок передачи имущества в оплату дополнительных инвестиционных паев:	Оплата дополнительных инвестиционных паев производится <i>в течение срока приема заявок на их приобретение.</i>

Денежные средства, передаваемые в оплату инвестиционных паев, зачисляются на транзитный счет, открытый для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату дополнительных инвестиционных паев по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Контрада Капитал»  
ИНН/КПП 7702513045/770301001  
счет № 40701810501700000640  
в ПАО Банк «ФК Открытие», г. Москва  
к/с 3010181030000000985  
БИК 044525985

Назначение платежа: оплата дополнительных инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «СтройКапиталЪ». Заявка на приобретение инвестиционных паев № \_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_. Без НДС.

Минимальная сумма денежных средств, передачей в оплату дополнительных инвестиционных паев которой обусловлена выдача дополнительных инвестиционных паев:

Не менее 3 000 000,00 рублей 00 копеек.

Условие не распространяется на лиц, являющихся владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев.

Очередность удовлетворения заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев:

Владельцы инвестиционных паев имеют преимущественное право на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев в целях осуществления преимущественного права владельцев инвестиционных паев на приобретение дополнительных инвестиционных паев удовлетворяются в следующей очередности:

в первую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, - в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату;

во вторую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, - в части превышения количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату, пропорционально сумме денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев;

в третью очередь - остальные заявки пропорционально суммам денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд. Денежные средства, передаваемые в оплату инвестиционных паев, не застрахованы в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации». Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с инвестиционной декларацией паевого инвестиционного фонда, правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, а также получить необходимую информацию о Фонде можно по адресу управляющей компании: 123022, г. Москва, Столярный пер., д. 3 к. 14, помещ. 1, этаж 4, часть комнат 23, 35, по телефону: +7 (495) 745-51-99; адрес управляющей компании в сети Интернет: [www.contrada-capital.ru](http://www.contrada-capital.ru).