

**Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев
ЗПИФ недвижимости «СтройКапиталЪ»**

Общество с ограниченной ответственностью «Контрада Капитал» сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «СтройКапиталЪ».

Название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «СтройКапиталЪ» (далее – Фонд).

Инвестиционные паи Фонда не предназначены исключительно для квалифицированных инвесторов (не ограничены в обороте).

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 05.07.2012 за № 2387.

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Контрада Капитал».

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант».

Полное фирменное наименование лица, созывающего Общее собрание: Общество с ограниченной ответственностью «Контрада Капитал».

Форма проведения Общего собрания (способ принятия решения Общего собрания): заочное голосование.

Дата проведения Общего собрания: 20.09.2023.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 20.09.2023.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 123022, г. Москва, Столярный пер., д. 3, к. 14, помещ. 1, этаж 4, часть комнат 23, 35;

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: 28.08.2023.

Повестка дня Общего собрания:

- 1) Продление срока действия договора доверительного управления Фондом до 30 октября 2024 года;
- 2) Утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с продлением срока действия договора доверительного управления Фондом.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащими предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться:

Не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты проведения Общего собрания каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, должны быть направлены бюллетень для голосования, а также следующая информация (материалы):

- проект изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня Общего собрания, и текст Правил доверительного управления Фондом с учетом указанных изменений и дополнений;

- информацию о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на момент их последнего определения в соответствии с требованиями нормативных актов в сфере финансовых рынков;

- иную информацию (материалы), предусмотренные Правилами доверительного управления Фондом.

Бюллетень для голосования и указанная информация (материалы) направляются заказным письмом или вручаются под подпись.

Информация (материалы) доступны для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, в помещении управляющей компании по адресу: *123022, г. Москва, Столярный пер., д. 3, к. 14, помещ. 1, этаж 4, часть комнат 23, 35*, со дня опубликования сообщения о созыве Общего собрания до даты его проведения.

Управляющая компания по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, обязана предоставить ему копии документов, содержащих информацию (материалы) для проведения Общего собрания, в течение 5 (пяти) дней с даты поступления соответствующего требования. Плата, взимаемая за предоставление указанных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений в Правила доверительного управления Фондом или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, требовать погашения инвестиционных паев Фонда, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:

В соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в случае принятия решения об утверждении изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом другой управляющей компании, или решения о продлении срока действия договора доверительного управления этим фондом владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против принятия соответствующего решения, приобретают право требовать погашения всех или части инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в общем собрании.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в Правила доверительного управления Фондом.

В приеме заявок на погашение инвестиционных паев отказывается в следующих случаях:

- 1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, которые установлены Правилами доверительного управления Фондом;
- 2) принятие решения об одновременном приостановлении выдачи и погашения инвестиционных паев;
- 3) введение Банком России запрета на проведение операций по погашению инвестиционных паев и (или) принятию заявок на погашение инвестиционных паев.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете, открытом номинальному держателю, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

В случае отсутствия у управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней со дня получения управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным Правилами доверительного управления Фондом.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд. Денежные средства, передаваемые в оплату инвестиционных паев, не застрахованы в государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации». Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, а также получить информацию об управляющей компании, о Фонде, и иную информацию, которая должна быть предоставлена в соответствии с законодательством Российской Федерации, заинтересованные лица могут по адресу: 123022, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Столярный пер., д. 3, к. 14, помещ. 1, этаж 4, часть комнат 23, 35, а также по телефону: +7-495-745-51-99. Адрес в сети Интернет www.contrada-capital.ru.