

**Сообщение о событиях (действиях), которые могут оказать существенное влияние
на стоимость инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда
ЗПИФ недвижимости «СтройКапиталЪ»**

Общество с ограниченной ответственностью «Контрада Капитал» (далее – управляющая компания), действующее на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00636, выданной Федеральной службой по финансовым рынкам 17 апреля 2009 года, размещает настоящее Сообщение в связи с событием, которое может оказать существенное влияние на стоимость инвестиционных паев фонда «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «СтройКапиталЪ» (далее – Фонд).

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 05.07.2012 года за № 2387.

Инвестиционные паи Фонда не предназначены исключительно для квалифицированных инвесторов (не ограничены в обороте).

Описание события (действия), наступление (совершение) которого, может оказать существенное влияние на стоимость инвестиционных паев:

01.09.2023г. в рамках арбитражного дела №А41-16087/2016 о банкротстве ООО "ЖК "Весенний" в Картоотеке арбитражных дел опубликовано Постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 31 августа 2023 года, согласно которому:

- отменено Определение Арбитражного суда Московской области от 09 июня 2023 года по делу №А41-16087/2016;

- исключены требования ООО "УК КапиталЪ ПИФ" "Д.У." ЗПИФ недвижимости "СтройКапиталЪ" из реестра требований о передаче жилых помещений;

- включены в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО "ЖК "Весенний" требования ООО "Контрада Капитал" Д.У. ЗПИФ недвижимости "СтройКапиталЪ" как обеспеченные залогом земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020709:452, принадлежащего застройщику на праве аренды, и жилыми помещениями, расположенными в объекте незавершенного строительства по адресу: Московская область, Подольский р-н, с.п. Лаговское, пос. Сосновый Бор, корп. 3.

Получение управляющей компанией 28.06.2023г. Отчета об оценке рыночной (справедливой) стоимости в соответствии с МСФО (IFRS) 13 прав (требований) ООО "Контрада Капитал" Д.У. ЗПИФ недвижимости "СтройКапиталЪ" к ООО "ЖК "Весенний", обеспеченных залогом по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее – Отчет оценщика). Отчет оценщика от 28.06.2023г. № 961 предоставлен ООО "Эксперт Центр".

Оценку прав (требований) произвел Юрютин Д.М. (член Ассоциации Саморегулируемая организация "Региональная ассоциация оценщиков" (СРО РАО), номер по реестру 00555 от 01.04.2015г.).

Оценку недвижимого имущества (залога) произвела Соколова М.А. (член Некоммерческого партнерства "Саморегулируемая организация "Ассоциация российских магистров оценки" (АРМО), номер по реестру 1061 от 08.02.2008г.).

Стоимость чистых активов и стоимость пая на 31.08.2023г. уменьшилась более чем на 30% по сравнению с 31.07.2023г.

Дата наступления события (совершения действия): 31.08.2023г.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд. Денежные средства, передаваемые в оплату инвестиционных паев, не застрахованы в государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации». Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, а также получить информацию об управляющей компании, о Фонде, и иную информацию, которая должна быть предоставлена в соответствии с законодательством Российской Федерации, заинтересованные лица могут по адресу: 123022, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Столярный пер., д. 3, к. 14, помещ. 1, этаж 4, часть комнат 23, 35, а также по телефону: +7-495-745-51-99. Адрес в сети Интернет www.contrada-capital.ru.