**Многоэтажный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, корп.№3, секции 1, 3, 4, 5, 6 – 20 этажные, секция 2 – 23 этажная расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, п.Сосновый Бор**

**1.Цель проекта строительства:**

Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного 20-23-х этажного 6-ти секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения в мкр.Весенний, пос.Сосновый Бор, Лаговское с/п.

**2.Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

2.1. Этапы.

1 этап – корпус 3

2 этап – подземная автостоянка, школа.

2.2. Сроки реализации проекта строительства.

Ввод в эксплуатацию – 28 июня 2018 года.

**3.Местоположение строящегося объекта недвижимости:**

Московская область, Подольский муниципальный район, Лаговское с/п, пос.Сосновый бор, мкр.Весенний, корп.3.

**4.Описание строящегося объекта недвижимости:**

На территории участка проектом предусматривается строительство 20-23-х этажного 6-ти секционного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже.

Тип - жилой дом.

Площадь застройки (кв.м.) – 2 514,0

Общая площадь квартир (кв.м.) – 30 445,37

Продолжительность строительства домов (мес.) – 30

Класс ответственности зданий – 2

Степень огнестойкости – 1

Число этажей – 20-23 переменной этажности.

Количество секций (подъездов) – 6 шт.

Общее количество квартир – 620

В том числе однокомнатных – 386

двухкомнатных - 136

трехкомнатных - 98

Дома оснащаются внутренним инженерным обеспечением:

1. Отопление – теплоисточником является котельная. Запроектирована двухтрубная система отопления с нижней разводкой подающих и обратных магистралей проложенных в подготовке пола.
2. Вентиляция помещений выполнена приточно-вытяжная. Приток естественный. Вытяжка – естественная через вентиляционные каналы в помещениях кухонь и санузлов.
3. Жилой дом оборудуется: хозяйственно-питьевым водопроводом, горячим водоснабжением, хозбытовой канализацией, внутренним водостоком. Горячее водоснабжение – централизованное с нижней разводкой.
4. Электроснабжение – от проектируемой блочной подстанции.

Объект долевого строительства передается Застройщиком Участнику долевого строительства в следующем состоянии:

- Внутриквартирные перегородки не выполняются. При этом перегородки, ограничивающие санузлы, выполняются по проекту. Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственником помещения.

- Холодное и горячее водоснабжение. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводок для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники и ванны, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками. Сантехоборудование (ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки, смесители) не устанавливается. Квартирные счетчики расхода горячей и холодной воды не устанавливаются и передаются собственнику помещения, для установки за счет собственных средств Участника долевого строительства.

- Фекальная канализация. Стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводок для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Работы по устройству трубных разводок для подключения сантехприборов выполняются собственником помещения.

- Системы отопления и вентиляции. Установка радиатора отопления.

- Электромонтажные работы и оборудование. Устанавливаются внутриквартирные щитки для механизации отделочных работ с установкой ограничивающего аппарата потребления электроэнергии на 16А. работы по устройству внутренней разводки выполняются собственником помещения. Электрические плиты Застройщиком не предоставляются и не устанавливаются.

- Отделочные работы по квартирам. Установка входных дверей. Установка оконных и дверных балконных блоков, остекление балконов и лоджий. Штукатурка примыкания ж.б.конструкций с заделкой все отверстий. Канализация фекальная в объеме стояков с установкой заглушек. Отопление без установок терморегуляторов. Холодное водоснабжение в объеме стояков без установки сантехприборов. Горячее водоснабжение в объеме стояков без установки сантехприборов. Электромонтажные работы без внутриквартирной разводки и без установки электроплит и электроарматуры. Устройство перегородок в санузлах.

**5.Сведения о застройщике:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК «Весенний»

Местонахождение: 142702, Московская область, район Ленинский, г.Видное, ул.Вокзальная, дом 54.

**6.Сведения об учредителях (участниках) застройщика:**

**Участник 1:** Шеин Олег Александрович

**Участник 2:** Фомичев Сергей Анатольевич

**Участник 3:** ООО «ЖК «Весенний»

**Участник 4:** ОАО «Группа Компаний «АРС»

**Генеральный директор Р.Н. Шемендюк**

**Изменения от 24.10.2017 г.**

**в сведения по проекту:**

**Многоэтажный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, корп.№3, секции 1, 3, 4, 5, 6 – 20 этажные, секция 2 – 23 этажная расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, п.Сосновый Бор.**

**Старая редакция:**

**2.Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

2.1. Этапы.

1 этап – корпус 3

2 этап – подземная автостоянка, школа.

2.2. Сроки реализации проекта строительства.

Ввод в эксплуатацию – 28 сентября 2017 года.

**Новая редакция:**

**2.Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

2.1. Этапы.

1 этап – корпус 3

2 этап – подземная автостоянка, школа.

2.2. Сроки реализации проекта строительства.

Ввод в эксплуатацию – 28 июня 2018 года.

**Генеральный директор Р.Н. Шемендюк**