**19- ти этажный 3- х секционный жилой дом со встроено – пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, проезд им. Репина, 3 в Прикубанском внутригородском округе. (Литер 4)**

**1.Цель проекта строительства:**

Строительство 19-этажного, 3-секционного, 384-квартирного жилого дома, со встроено-пристроенными помещениями, по адресу: г.Краснодар, проезд им.Репина, 3 в Прикубанском внутригородском округе.

**2.Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Начало строительства — июль 2012 года.

Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2020 года за №23-RU23306000-5288-2020

**3.Местоположение строящегося объекта недвижимости:**

РФ, Краснодарский край, город Краснодар, проезд им.Репина,3.

**4.Описание строящегося объекта недвижимости:**

19-этажный, 3-х секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями.

- подземная часть (фундамент) - ж/б плита;

- надземная часть – каркасно – монолитная;

Конструкция дома с облицовкой кирпичом.

Количество и площадь квартир по проекту:

384 квартиры в том числе:

-1 комнатных – 288 шт.;

-2 комнатных – 96 шт.

Общая площадь квартир – 18 761,40 кв.м.

Общая площадь офисов – 1 436,20 кв.м.

Общая площадь торговых помещений – 2 279,80 кв.м.

Общая площадь встроено – пристроенный помещений – 3 716,00 кв.м.

Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления фактического паспорта на дом.

Площади всех объектов указаны с применением понижающих коэффициентов для исчисления площади балконов – 0,3 и лоджий – 0,5.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

- входная дверь: металлическая;

- окна и балконные двери: выполнены из металлопластиковых конструкций и имеют двойной стеклопакет;

- потолок: без отделки;

- полы: цементно - песчаная стяжка;

- стены: улучшенная штукатурка;

- система отопления: радиаторы;

- система водоснабжения и канализации: без разводки до мест назначения сантехнического оборудования и установкой водомерных счетчиков холодного и горячего водоснабжения;

- система электроснабжения: устройство и разводка электропроводки от квартирного электрощита с установкой арматуры (розеток, выключателей) устройств автоматической электрозащиты и электросчетчика (коридорный щит);

- централизованной телефонизацией и внешней антенны (коридорный щит);

- системой противопожарной сигнализации.

**5.Сведения о застройщике:**

Общество с ограниченной ответственностью «НОВЕР»

Местонахождение:

369000, Республика Карачаево-Черкесская, город Черкесск, площадь Кирова, дом 21А, офис 13.

**6.Сведения об учредителях (участниках) застройщика:**

**Участник:** Гусейнов Шахбан Гусейнович

**Генеральный директор Р.Н. Шемендюк**

**Изменения от 02.07.2020 г.**

**в Сведения по проекту:**

**19- ти этажный 3- х секционный жилой дом со встроено – пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, проезд им. Репина, 3 в Прикубанском внутригородском округе. (Литер 4)**

**Старая редакция:**

**2.Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Начало строительства — июль 2012 года.

Предполагаемое получение разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости — 3 квартал 2015 года.

**Новая редакция:**

Начало строительства — июль 2012 года.

Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2020 года за №23-RU23306000-5288-2020

**Генеральный директор Р.Н. Шемендюк**